**П Р О Т О К О Л N 520**

вскрытия конвертов на участие в конкурсе

Реестровый номер торгов 2019-59

**г. Воронеж 17 октября 2019 г.**

**16 час. 00 мин.**

1. **Организатор конкурса** – Администрация Новожизненского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области; местонахождение и почтовый адрес – 396244, Воронежская обл., Аннинский район, п. Новая Жизнь, ул. Центральная, д. 17а, адрес электронной почты – novogizn.anna@govvrn.ru, номер контактного телефона: 8(47346)4-92-83.

2. **Специализированная организация** – Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области); местонахождение и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, адрес электронной почты –mail@fgivo.ru, номер контактного телефона: 8(473) 212-70-01.

3. **Предмет конкурса:** право заключения договора аренды объектов системы водоснабжения, находящейся в собственности Новожизненского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области – далее имущество.

Наименование, место расположения имущества, права на которое передаются по договору:

система водоснабжения, в которую входят следующие объекты:

- дизель-генераторная установка, площадью 6 кв.м., кадастровый номер: 36:01:0310004:130 – 1 шт ;

- установка блочно-модульной станции водоподготовки к объекту: «Артскважина и водопровод по улицам Центральная, Молодежная, Набережная, Гагарина, Веселая, Дорожная в пос. Новая Жизнь Аннинского муниципального района Воронежской области» производительностью 15 куб. м. (180 куб. м/сут), кадастровый номер: 36:01:0310004:129 - 1 шт.;

- емкость промывочной воды от водоподготовительной установки, V = 20 куб. м. кадастровый номер: 36:01:0310004:128 – 1 шт.;

- комплектная трансформаторная подстанция 40 кВА, кадастровый номер: 36:01:0310004:126 – 1 шт;

- водонапорная башня заводского изготовления (системы Рожновского), объемом 50 куб. м., кадастровые номера: 36:01:0310004:127, 36:01:0310004:125 – 2 шт.;

- водозаборная скважина, глубиной 78 м., кадастровые номера: 36:01:0310004:124, 36:01:0310004:123 – 2 шт.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Целевое назначение имущества – **для** обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд населения п. Новая Жизнь Аннинского муниципального района Воронежской области по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок действия договора аренды– 10 (десять) лет.

4. **Величина арендной платы** (без учета НДС) за право пользования имуществом в размере ежегодного платежа: 126 170 (сто двадцать шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

5. Документация о конкурсе и извещение размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 16.09.2019, на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 16.09.2019.

При процедуре вскрытия конвертов осуществлялась аудиозапись.

6. Состав конкурсной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Токарева А.И. | главный бухгалтер администрации Новожизненского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

На момент указанного в конкурсной документации срока окончания подачи заявок на участие в конкурсе, а именно по состоянию на 16 часов 00 минут 17.10.2019, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» представлен  **1 (один)** запечатанный конверт с заявкой, зарегистрированной под номером 02-615. Заявка под номером 02-615 была подана 01.10.2019 в 10 часов 30 минут. Изменения в поданную заявку не поступали.

Отозванных заявок нет.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представитель заявителя, подавшего заявку, зарегистрированную под номером 02-615, отсутствовал.

Конкурсной комиссией 17.10.2019 в 16 часов 00 минут произведено вскрытие конверта заявителя на участие в конкурсе, и оглашен перечень документов, входящих в состав заявки, поданной заявителем.

7. Результаты вскрытия конверта и рассмотрения заявки заявителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время подачи заявки | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) | Почтовый адрес  заявителя |
| 1 | 01.10.2019  10 ч. 30 м. | 02-615 | Аннинское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» | 396254,  Российская Федерация, Воронежская область, Аннинский район,  п.г.т. Анна,  улица Дубравная, дом 90 |

7.1. Наличие в конверте сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Номер  заявки | Наименование заявителя | Заявка | Конкурсное предложение заявителя | Платежный документ о внесении задатка | Заверенные копии учредительных документов | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (дата) | Документ, подтверждающий полномочия лица  на осуществления действий от имени  заявителя | Решение об одобрении крупной сделки | Заявление об отсутствии решения о ликвидации  заявителя, о признании банкротом | Подписанная заявителем опись |
| 1 | 02-615 | Аннинское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» | + | + | + | + | 30.09.2019 | + | + | + | + |

7.2. Предложения об условиях исполнения договора:

|  |
| --- |
| Наименование (Ф.И.О.) Заявителя |
| Аннинское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» |
| Критерии конкурса | **Начальное значение** | **Конкурсное предложение** |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем | 0 | 0 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 579,52 | 579,32 |
| Нормативный уровень прибыли, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности кВ\*/куб.м. | 0,45 | 0,45 |

На заседание конкурсной комиссии представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». Задаток заявителя поступил в полном объеме в установленный в извещении о проведении конкурса срок.

8. Конкурсная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О водоснабжении и водоотведении», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией о конкурсе, рассмотрев поступившую заявку на участие в конкурсе и заявителя на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией,

Р Е Ш И Л А:

8.1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-615, и заявитель – Аннинское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», место нахождения: Российская Федерация, Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, улица Дубравная, дом 90, соответствуют всем требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

8.2. Признать **несостоявшимся** конкурс на право заключения договора аренды системы водоснабжения, находящейся в собственности Новожизненского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору конкурса, 1 экземпляр Специализированной организации, 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии:

Члены комиссии:

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Токарева А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_